428

AA 34378340

NUMERO DE ESCRITURA: MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE. (1.227).----------

FECHA DE OTORGAMIENTO: DIEZ (10) DIAS -- DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL OCHO (2.008).-----

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACÍON

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO:070-41569 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

REGISTRO CATASTRAL Nos 010308080001000/ 01031205000 1000 y 010312060001000

UBICACION DEL PREDIO: CALLE 7 C N No. 16-A-52, KRA. 17 No 7-B-16 y Kra. 17 No. 7-A-16, BARRIO LIBERTADOR DE LA CIUDAD DE TUNJA

RURAL: **URBANO:** X

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO	**VALOR DEL ACTO**
0915 DESENGLOBE	

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE CONTRATO:

OTORGANTE:	**IDENTIFICACION:**
SOCIEDAD MELGO LTDA	**NIT.No. 9180167-2**

El Notario Segundo.

LUZ MARINA CAMPO HERNANDEZ

En la Ciudad de Tunja, capital del Departamento de Boyacá República de Colombia, a los DIEZ (10) ------ dias del mes de

Escaneado con CamScanner

JUNIO del año dos mil Ocho (2008) ante mí, LUZ MARINA CAMPO HERNANDEZ, Notaria Segunda del Círculo compareció **JORGE IGNACIO MELENDEZ GONZALEZ,** mayor de edad, vecino de Tunja, identificado con la cèdula de ciudadania No. 6.753.861 expedida en Tunja, quien en este acto notarial obra en nombre y representación de la SOCIEDAD " MELGO LTDA", y manifestó: - **PRIMERO:** Que la sociedad MELGO LIMITADA, mediante la escritura nùmero 2.440 de fecha 15 de noviembre de 1.984 de la Notaria 2ª. de Tunja, registrada el 11 de marzo de 1.985 en la Matricula Inmobiliaria No. 070-0041569, adquiriò por compra a Carmen Gonzalez de Melendez, Un lote de terreno determinado como LOTE NUMERO 2 ubicado en la Carrera 17 entre calles 8ª. y 10ª. de la nomenclatura urbana de la ciudad de TUNJA, por los linderos determinados en la escritura de adquisición.— - - - - - - **SEGUNDO: Que del globo** de terreno antes mencionado la sociedad MELGO LTDA, ha efectuado varias ventas parciales, entre otras a las que se hace alusiòn en la respectiva Licencia de Fraccionamiento que hace parte de la presente escritura.- - - - - **TERCERO.- Que** el compareciente **en** nombre de la sociedad, que representa **DESENGLOBA** de la adquisición general, los siguientes lotes de terreno que hacen parte de lo adquirido por escritura nùmero 2.440 de 1.984, y que se determinan, conforme a la Resoluciòn No. 0611 de 21 de diciembre de 2.007 exèdida por la Curaduria Urbana No. 2, ubicado en la calle 7 C No. 16-A-52 y Lra. 17 No. 7 B-16 K. 17 No. 7-A-16 BARRIO L IBERTADOR DE LA CIUDAD DE TUNJA de la siguiente manera: - -. **Lote No. 1 MANZANA A.-** AREA: 72.00 M2.- NORTE, 12.00 M.L. linda con propiedad de Jorge Abel López Castillo y Benita Niño Niño. ORIENTE, en 6.00 M.L. linda con propiedad de Cristina Espinosa Bohada. SUR, en 12.00 M.L. linda con la calle 7 B; OCCIDENTE, en 6.00 M.L. linda con la carrera 17 y encierra.- — **PARAGRAFO.** Este predio pertenece a la Cèdula Catastral No.

Escaneado con CamScanner

010312050001000.- - - -

LOTE No. 3 MANZANA A. AREA 72.00 M2.- NORTE en 12.00 M.L. linda con el lote No. 16 Manzana A de la presente subdivisión ORIENTE en 6.00 M.L. linda con el lote No. 6 Manzana A de la presente Subdivisión. SUR, en 12.00 M.L. linda con propiedad de Jorge Abel Lòpez Castillo y Benita Niño Niño y OCCIDENTE, en 6.00 M.L. linda con la carrera 17 y encierra.- -PARAGRAFO.- Este predio pertenece a la cèdula Catastral No. 010312050001000.-

LOTE No. 5 MANZANA A. AREA 72.00 M2.- NORTE, 12.00 m.l. LINDA CON EL LOTE No. 6 de la manzana A de la presente subdivisión. ORIENTE en 6.00 metros, linda con la carrera 16 B. SUR, 12.00 M.L. linda con propiedad de Cristina Espinosa Bohada. OCCIDENTE EN 6.00 M.L. linda con propiedad de Jorge Abel Lòpez Castillo y Benilda Niño Niño y encierra. - - - - - - -

PARAGRAFO.- Este predio pertenece a la cèdula Catastral No. 010312050001000.- - - - - - -.-

LOTE No. 6 MANZANA A. AREA: 72.00 M2.- N ORTE, 12.00 M.L. linda con lote No. 7 manzana A de la presente subdivisión. ORIENTE 6.00 M.-L. con la carrera 16 B. SUR: 12.00 M L. linda con lote No. 5 Manzana A de la presente subdivisión. OCCIDENTE, 6.00 M.L. linda con el lote No. 3 de la manzana A de la presente subdivisión y encierra.- - - - - - - -

PARAGRAFO.- Este predio pertenece a la cèdula Catastral No. 010312050001000.- - - - - - -.-

LOTE No. 7 MANZANA A . AREA: 72.00 M2. NORTE 12.00 M.L. linda con lote No. 8 manzana A de la presente subdivisión. ORIENTE 6.00 M.L. con la carrera 16 B. SUR: 12.00 M.L. linda con lote No. 6 Manzana A de la presente subdivisión. OCCIDENTE, 6.00 M.L. linda con el lote No.16 de la manzana A de la presente subdivisión y encierra.- - - - - - - -

Escaneado con CamScanner

PARAGRAFO.- Este predio pertenece a la cèdula Catastral No 010312050001000.- - - - - - -.-

LOTE No. 8 MANZANA A . AREA: 72.00 M2. NORTE 12.00 M.L. linda con lote No. 11 manzana A de la presente subdivisión. ORIENTE 6.00 M.L. con la carrera 16 B. SUR: 12.00 M.L. linda con lote No. 7 Manzana A de la presente subdivisión. OCCIDENTE, 6.00 M.L. linda con el lote No.15 de la manzana A de la presente subdivisión y encierra.- - - - - - - -

PARAGRAFO.- Este predio pertenece a la cèdula Catastral No. 010312050001000.- - - - - - -.-

LOTE No. 9 MANZANA A . AREA: 72.00 M2. NORTE 12.00 M.L. linda con la calle 8. ORIENTE 6.00 M.L. con la carrera 16 B. SUR: 12.00 M.L. linda con lote No. 10 Manzana A de la presente subdivisión. OCCIDENTE, 6.00 M.L. linda con el lote No.12 de la manzana A de la presente subdivisión y encierra.- - -

PARAGRAFO.- Este predio pertenece a la cèdula Catastral No. 010312050001000.- - - - - - -.-

LOTE No. 10 MANZANA A . AREA: 72.00 M2. NORTE 12.00 M.L. linda con el lote No. 9 Manzana A de la presente subdivisión. ORIENTE 6.00 M.L. con la carrera 16 B. SUR: 12.00 M.L. linda con lote No. 11 Manzana A de la presente subdivisión. OCCIDENTE, 6.00 M.L. linda con el lote No.13 de la manzana A de la presente subdivisión y encierra.- - PARAGRAFO.- Este predio pertenece a la cèdula Catastral No. 010312050001000.- - -

LOTE No. 11 MANZANA A . AREA: 72.00 M2. NORTE 12.00 M.L. linda con el lote No. 10 de la Manzana A de la presente subdivisión. ORIENTE 6.00 M.L. con la carrera 16 B. SUR: 12.00 M.L. linda con lote No. 8 Manzana A de la presente subdivisión. OCCIDENTE, 6.00 M.L. linda con el lote No.14 de la manzana A de la presente subdivisión y encierra.- PARAGRAFO.- Este predio pertenece a la cèdula Catastral No. 010312050001000.-- - - -

LOTE No. 12 MANZANA A . AREA: 72.00 M2. NORTE 12.00 M.L.

Escaneado con CamScanner



linda con la calle 8. ORIENTE 6.00 M.L. con Lote No. 9 de la manzana A de la presente subdivisión. SUR: 12 00 M.L. linda con lote No. 13 Manzana A de la presente subdivisión. OCCIDENTE, 6.00 M.L. linda con la Carrera 17 y encierra.- -

- PARAGRAFO.- Este predio pertenece a la cèdula Catastral No. 010312050001000.- - - - - - -.-

LOTE No. 13 MANZANA A . AREA: 72.00 M2. NORTE 12.00 M.L. linda con lote No. 12 De la Manzana A de la presente subdivisiòn. ORIENTE 6.00 M.L. con lote No. 10 de la Manzana A de la presente subdivisiòn. SUR: 12.00 M.L. linda con lote No. 14 Manzana A de la presente subdivisión. OCCIDENTE, 6.00 M.L. linda con la Carrera 17 y encierra.- - PARAGRAFO.- Este predio pertenece a la cèdula Catastral No. 010312050001000.-- - - -

LOTE No. 14 MANZANA A . AREA: 72.00 M2. NORTE 12.00 M.L. linda con lote No. 13 Manzana A de la presente subdivisiòn. ORIENTE, 6.00 M.L. con lote No. 11 de la Manzana A de la presente subdivisiòn. SUR: 12.00 M.L. linda con lote No. 15 Manzana A de la presente subdivisión. OCCIDENTE, 6.00 M.L. linda con la Carrera 17 y encierra.- PARAGRAFO.- Este predio pertenece a la cèdula Catastral No. 010312050001000.- - - - - -

LOTE No. 15 MANZANA A . AREA: 72.00 M2. NORTE 12.00 M.L. linda con lote No. 14 De la Manzana A de la presente subdivisiòn. ORIENTE, 6.00 M.L. con lote No. 8 de la Manzana A de la presente subdivisiòn. SUR: 12.00 M.L. linda con lote No. 16 Manzana A de la presente subdivisión. OCCIDENTE, 6.00 M.L. linda con la Carrera 17 y encierra.- - - PARAGRAFO.- Este predio pertenece a la cèdula Catastral No. 010312050001000.-- - - -

LOTE No. 16 MANZANA A . AREA: 72.00 M2. NORTE 12.00 M.L. linda con lote No. 15 De la Manzana A de la presente subdivisiòn. ORIENTE, 6.00 M.L. con lote No. 7 de la Manzana A de la presente

Escaneado con CamScanner

subdivisiòn. SUR: 12.00 M.L. linda con lote No. 3 Manzana A dela presente subdivisión OCCIDENTE, 6.00 M.L. linda con la Carrera 17 y encierra.- (LOTE VENDIDO A MARIA ELENA [illegible])
Predio este que no obstante haberse anotado en la Licencia de Fraccionamiento, se excluye de este Desenglobe.-PARAGRAFO.- Este predio pertenece a la cèdula Catastral No. 0103120500010000.-
LOTE No. 1 MANZANA C . AREA: 108.00 M2. NORTE 8.00 M.L. linda con zona verde de esta misma manzana, linda con lote No. 14 De la Manzana A de la presente subdivisiòn. ORIENTE, 13.5 M .L. linda con propiedades vecinas; SUR 8.00 M.L. linda con la calle 7 B. OCCIDENTE, 13.5 M.L. linda con zona verde de esta misma manzana y encierra.-- PARAGRAFO.- Este predio pertenece a la cèdula Catastral No. 0103080800010000.- - - - - - - - - - - -
LOTE No. 1 MANZANA B . AREA: 72.00 M2. NORTE 12.00 M.L. linda con lote No. 2 De la Manzana B de la presente subdivisiòn. ORIENTE, 6.00 M.L. con lote No. 11 de la Manzana B de la presente subdivisiòn. SUR: 12.00 M.L. linda con Via peatonal calle 7-A- OCCIDENTE, 6.00 M.L. linda con la Carrera 17 y encierra PARAGRAFO.- Este predio pertenece a la cèdula Catastral No. 0103120600010000.- - - - - - -.-
LOTE No. 2 MANZANA B . AREA: 72.00 M2. NORTE 12.00 M.L. linda con lote No.3 De la Manzana B de la presente subdivisiòn. ORIENTE, 6.00 M.L. con lote No. 11 de la Manzana B de la presente subdivisiòn SUR: 12.00 M.L. linda con el lote No. 1 de la Manzana B de la presente subdivisión. OCCIDENTE, 6.00 M.L. linda con la Carrera 17 y encierra.- PARAGRAFO.- Este predio pertenece a la cèdula Catastral No. 0103120600010000.- - - - - -
LOTE No. 3 MANZANA B . AREA: 72.00 M2. NORTE 12.00 M.L. linda con lote No.4 De la Manzana B de la presente subdivisiòn. ORIENTE, 6.00 M.L. con los lotes No. 6 y 11 de la Manzana B de la presente subdivisiòn. SUR: 12.00 M.L. linda con el lote No. 2 de la Manzana B de la presente subdivisión OCCIDENTE, 6.00 M.L.

Escaneado con CamScanner

AA 34378343

linda con la Carrera 17 y encierra.- PARAGRAFO.- Este predio pertenece a la cèdula Catastral No. 010312060001000.-- - - -

LOTE No. 4 MANZANA B . AREA: 72.00 M2. NORTE 12.00 M.L. linda con lote No.5 De la Manzana B de la presente subdivisiòn. ORIENTE, 6.00 M.L. linda con el lote No. 6 de la Manzana B de la presente subdivisiòn. SUR: 12.00 M.L. linda con el lote No. 3 de la Manzana B de la presente subdivisión. OCCIDENTE, 6.00 M.L. linda con la Carrera 17 y encierra.- PARAGRAFO.- Este predio pertenece a la cèdula Catastral No. 010312060001000.-

LOTE No. 5 MANZANA B . AREA: 72.00 M2. NORTE 12.00 M.L. linda con la calle 7 B. ORIENTE, 6.00 M.L. linda con lote No. 6 Manzana de la presente subdivisiòn. SUR: 12.00 M.L. linda con el lote No. 4 de la Manzana B de la presente subdivisión. OCCIDENTE, 6.00 M.L. linda con la Carrera 17 y encierra.- PARAGRAFO.- Este predio pertenece a la cèdula Catastral No. 010312060001000.- - - - - - - -.-

LOTE No. 6 MANZANA B . AREA: 90.00 M2. NORTE 6.00 M.L. linda con la calle 7 B. ORIENTE, 15.00 M.L. con los lotes No. 7 y 10 de la Manzana B de la presente subdivisiòn. SUR: 6.00 M.L. linda con el lote No. 11 de la Manzana B de la presente subdivisión. OCCIDENTE, 15.00 M.L. linda con los lotes 3, 4 y 5 Manzana B de la presente subdivisión y encierra.- PARAGRAFO.- Este predio pertenece a la cèdula Catastral No. 010312060001000

LOTE No. 7 MANZANA B . AREA: 72.00 M2. NORTE 6.00 M.L. linda con la calle 7 B . ORIENTE, 12.00 M.L. linda con el lote No. 8 de la Manzana B de la presente subdivisiòn. SUR: 6.00 M.L. linda con el lote No. 10 de la Manzana B de la presente subdivisión. OCCIDENTE, 12.00 M.L. linda con el lote No. 6 Manzana B de la presente subdivisión y encierra.- - - - - - - - -

Escaneado con CamScanner

PARAGRAFO.- Este predio pertenece a la cèdula Catastral No. 0103120600O1000.- - - - - - - -

LOTE No. 8 MANZANA B . AREA: 72.00 M2. NORTE 6.00 M.L. linda con la calle 7 B . ORIENTE, 12.00 M.L. linda con via petaonal carrera 16 B.- SUR: 6.00 M.L. linda con el lote No. 9 de la Manzana B de la presente subdivisiòn. OCCIDENTE, 12.00 M.L. linda con el lote No. 7 Manzana B de la presente subdivisiòn y encierra.- PARAGRAFO.- Este predio pertenece a la cèdula Catastral No. 0103120600O1000.-- - - - -

LOTE No. 9 MANZANA B . AREA: 51.20 M2 NORTE 6.00 M.L. linda con el lote No. 8 Manzana B de la presente subdivisión. ORIENTE, 7.00 M.L linda con via peatonal carrera 16 B. SUR: 7.20 M.L. linda con via peatonal calle 7 A. OCCIDENTE, 10.10 M.L. linda con el lote No. 10 manzana B de la presente subdivisión y encierra.- PARAGRAFO.- Este predio pertenece a la cèdula Catastral No. 0103120600O1000.-- - - - - -.

LOTE No.10 MANZANA B . AREA: 72.50 M2. NORTE 6.00 M.L. linda con el lote No.7 Manzana B de la presente subdivisión. ORIENTE, 10.10 M.L. linda con el lote NO. 9 Manzana B de la presente subdivisiòn. SUR: 7.20 M.L. linda con via peatonal calle 7 A. OCCIDENTE, 14.05 M.L. linda con los lotes No. 11 y 6 Manzana B de la presente subdivisión y encierra.- PARAGRAFO.- Este predio pertenece a la cèdula Catastral No. 0103120600O1000.-

LOTE No.11 MANZANA B . AREA: 78.00 M2. NORTE 6.00 M.L. linda con el lote No.6 Manzana B de la presente subdivisión. ORIENTE, 11.00 M.L. linda con el lote No.10 Manzana B de la presente subdivisiòn. SUR: 7.20 M.L. linda con via peatonal calle 7 A. OCCIDENTE, 15.00 M.L. linda con los lotes No. 1, 2 y 3 Manzana B de la presente subdivisión y encierra.- PARAGRAFO.- Este predio pertenece a la cèdula Catastral No. 0103120600O1000.-

AFECTACIONES.- VIA PEATONAL (CALLE 7-A).-

AREA: 300.00 M2.- NORTE, 5.00 M.L. linda con la calle 7 B.

Escaneado con CamScanner

AA 34378344

ORIENTE, 22.00 M.L. linda con franja de protecciòn ambiental. SUR, 24.80 metros, linda franja de protecciòn ambiental, gira al Occidente 13.80 M.L. linda con franja de protecciòn ambiental. OCCIDENTE, 5 00 M.L. LINDA con la carrera 17, gira al oriente en 12.00 M.L. , gira, al nor-oriente 21.60 M-.L- linda con los lotes11, 10 y 9 Manzana B de la presente subdivisión, gira al norte 19.00 M.L. linda con los lotes 9 y 8 manzana B de la presente subdivisión y encierra.- Este predio pertenece a la cèdula Catastral No. 010312060001000. - - - - - - -

VIA VEHICULAR (CALLE 12) AREA: 1.147.50 M2.- - - - - -

NORTE, 10.00 M.I linda con proyecciòn de la cale 12. ORIENTE, 38.60 M.L, 62.30 M.L., 12.80 M.L. linda con la zona verde No. 1 SUR, 10.00 M.L. linda con la intersecciòn de la calle 8 y la Carrera 17. OCCIDENTE, 17.60 M.L, 64.00 M.L. 34,20 M.L, linda con predios vecinos y encierra.- - - - - - - - - - - - - -

ZONA VERDE 1.- AREA 1.271.00 M2.- - - -.

NORTE, 8.00 M.L. Hacia el oriente, gira al sur-oriente 23.00 M.L. linda con propiedades vecinas; ORIENTE, 23.90 M.L. continùa en llnea quebrada y longitudes sucesivas de 9.00 M.L., 18,60 M.L., 6.50 M.L. ,6.30 M.L. gira al sur-oriente en 19.60 M.L. linda con prpiedades vecinas, continùa al Sur- Oriente, en 17.00 M.L. linda con la carrera 16 B. SUR, 24.10 M.L. gira al Sur-Oriente 11.10 M.-L. linda con la calle 8; OCCIDENTE, 61.80 M.L. Gira al Nor-Occidente en 29.80 M.L. linda con la calle 12 y encierra.- - - - -

PARAGRAFO. Esta zona pertenece a la Cèdula catastral No. 010308080001000.- - - - - - - - -

ZONA VERDE 2 . AREA 570.80 M2.- - - - -

ORIENTE, 42.80 M.L. linda con predios vecinos. SUR, 8.M.L. girta al Sur 15.30 M.L. linda con el lote No. 1 de la manzana C de la presente subdivisión, gira al Occidente en linea quebrada y longitud

Escaneado con CamScanner

total de 11.60 M.L. linda con la calle 7 B; OCCIDENTE, 57.40 M.L. linda con la carrera 16 B y encierra.- - - - -

PARAGRAFO. Esta zona pertenece a la Cèdula catastral No. 010308080001000.- - - - - - - - -.-

CUARTO: Los lotes de terreno antes alinderados, se encuentran libre de todo gravamen, censo, hipoteca, demanda civil, pleito pendiente, condiciones resolutorias y limitaciones del dominio.-

QUINTO: El compareciente en virtud del DESENGLOBE que se efectùa por la presente escritura solicita al señor Registrador, se asigne Matrìcula Inmobiliaria a cada uno de èstos, los cuales hacen parte del predio adquirido por escritura No. 2440 de 1.984.- - - - - - -

SE ANEXA LICENCIA DE FRACCIONAMIENTO EXPEDIDA POR LA Curadurìa Urbana No. 2 de Tunja, Expedida con Resoluciòn No. 0611 de fecha 21 de Diciembre de 2.007, por medio de la cual se concede Licencia para Subdividir el predio con Registro Catastrales Nos. 010308080001000/ 010312050001000 y 010312060001000

Se anexa ademàs Certificado de la Càmara de Comercio.-

Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estado civil, número de sus documentos de identidad, de matricula inmobiliaria y linderos y declaran que todas las informaciones consignadas en el presente público instrumento son correctas y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se pueda derivar de cualquier inexactitud en los mismos.- Por imperativo de la Superintendencia de Notariado y Registro y de conformidad con la instrucción administrativa No. 01-09 de mayo 7 de 2001, se advierte a los comparecientes de la literalidad de las normas que a continuación se transcriben: **ARTICULO 6º, DECRETO 960 DE 1970:** "Corresponde al notario la redacción de los instrumentos en que reconsignen las declaraciones emitidas ante él, sin perjuicio de que los interesados las presenten redactadas por ellos o sus asesores. En todo caso, el notario velará por la legalidad de tales declaraciones y pondrá de

Escaneado con CamScanner

AA 34378345

presente las irregularidades que advierta sin negar la autorización del instrumento en caso de insistencia de los interesados, salvo lo previsto para la nulidad absoluta, dejando siempre en él constancia de lo ocurrido". **ARTICULO 37 DECRETO LEY 960 DE 1970.** "El Notario hará a los otorgantes las advertencias pertinentes según el acto o contrato celebrado, principalmente la relacionada con la necesidad de inscribir la copia en el competente registro dentro del termino legal". Consecuentemente esta Notaria advierte a los comparecientes que deben presentar copia de esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento le causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.- Leído el presente instrumento por los comparecientes, lo aprobaron y advertidos sobre la formalidad del registro, firman en constancia como aparece por ante mi, el Notario que doy fe. Derechos:$39.630 IVA 16% $17.293.oo. Superintendencia $3.300.oo; F.N.N. $3.300,oo Papel Según Ley 39 de 1981. Se utilizó papel Notarial Nos. AA34378340/34378341/34378342/34378343/34378344/34378345.

El Compareciente,

JORGE IGNACIO MELENDEZ GONZALEZ

Escaneado con CamScanner